

# Wohnraum statt Leerstand

## Vitalitäts-Check der ILE an Rott und Inn: Eigentümerbefragung läuft an

**Ruhstorf.** Unbelebte Ortskerne, versiegelte Flächen an den Ortsrändern – und die jungen Leute ziehen weg. Um dem entgegenzuwirken, haben die Bürgermeister der ILE an Rott und Inn einen sogenannten Vitalitäts-Check gestartet. Damit wollen sie ihre Ortskerne lebendig gestalten, attraktiven Wohnraum schaffen und Immobilieneigentümer optimal beraten.

In den vergangenen Monaten haben die Mitarbeiter in den ILE-Verwaltungen alle relevanten Infrastruktur-Daten über die Einwohnerzahl, die Verkehrsanbindung, die Nahversorgung, medizinische und soziale Angebote, Vereine, Altersstruktur etc. in eine Datenbank einpflegt. Als nächs-

ten Schritt wollen sie die Eigentümer zu ihren Immobilien befragen und einen entsprechenden Fragebogen an die Haushalte versenden. „Die Mitarbeit ist freiwillig. Das Projekt wird aber umso erfolgreicher sein, je mehr Immobilieneigentümer sich beteiligen und die ausgefüllten Fragebögen an die Rathäuser zurücksenden“, sagt ILE-Vorsitzender Andreas Jakob, Bürgermeister von Ruhstorf.

Es gelte, den Wert der gegebenenfalls zur Alterssicherung gedachten Immobilien zu erhalten, leere Gebäude und Grundstücke vor eventueller Verwahrlosung zu schützen und Vermarktungschancen zu erkennen. Es sei denkbar, eine interkommunale Immobilienplattform aufzubauen. Als

essenziell betrachten es die Bürgermeister auch, Beratungsangebote für Immobilienbesitzer zu schaffen.

Jakobs Gemeinde hat in einem zentral gelegenen, früheren Laden, der leer stand, bereits ein Leuchtturmprojekt geschaffen und ein Bürgerinformationszentrum eingerichtet. Sobald es Corona erlaubt, können sich Besucher dort über die Arbeit der ILE und die Ortsentwicklungsprozesse von Ruhstorf informieren.

Auch landwirtschaftliche Hofstellen, Ladenleerstände und Gewerbebrachen werden in die Befragung einbezogen. Das gemeinsame Ziel der ILE-Bürgermeister ist es, die Nahversorgung in der Region und die Ortskerne zukunftsfähig zu halten. – red